

Smlouvy o územním rozvoji

Mgr. Vendula Zahumenská, Ph. D.

Arnika 2017



O co jde

- Projekt podpořený MV ČR na rok 2017
- Projekt reaguje na problém rezidenční suburbanizace
- **O čem projekt je?**
 - Chceme zjistit, zda se developeři podílejí na úhradě nákladů, které realizace jejich podnikatelského záměru vyvolá.
 - Chceme vytvořit skupinu odborníků, kteří jsou schopni obcím poskytnout dostatečné právní zázemí při jednání s developery

Problém

- Počet obyvatel se v některých obcích např. ve Středočeském kraji za posledních deset let mnohokrát znásobil
- V obcích chybí infrastruktura
 - občanské vybavení
 - Technická infrastruktura
 - Dopravní infrastruktura
- Je silně narušen chod obce, nefunguje sociální kontakt

Počet obyvatel

- obec Bašť měla v roce 2005 548 obyvatel, v roce 2015 pak 2126 obyvatel
- obec Chýně - v roce 2005 zde žilo 710 lidí a v roce 2015 už 2521
- Mezi větší sídla patří Jesenice, kde v roce 2005 měli 4175 obyvatel a v roce 2015 dokonce 8673 lidí.

Počet obyvatel

- Roztoky – za 11 let přírůstek o 1922 obyvatel, což je nárůst o téměř čtvrtinu současné populace.
- Nárůst byl postupný, nejprudší v letech 2005-2009, kdy čistý přírůstek obyvatelstva činilo 1252 obyvatel. V těchto letech se do oblasti zároveň stěhovalo nejvíce lidí, migrační saldo v roce 2006 činilo 360 obyvatel, což je vysoko nad průměrným saldem z celého sledovaného období (147).

Roztoky podrobněji

- Údaje o počtu obyvatel a migračním saldu korespondují s počty dokončených bytů v letech 2005-2008, kterých bylo 535 - tedy téměř o polovinu více než počet bytů dokončených ve zbytku sledovaného období (229). Optikou věkové struktury můžeme vidět, že největší složku tvoří přirozeně věková kategorie 15-64, zajímavé však je, že nejméně početná kategorie dětí (0-14) už v roce 2006 předstihla seniory, což pravděpodobně souvisí s tím, že se do města stěhovaly především mladé rodiny. Zatímco na počátku sledovaného období děti tvořily 14 % a senioři 16 % a dospělí 70 %, na konci sledovaného období už dětí bylo 21 %, dospělých 62 % a seniorů 17 %.

Jeden z problémů – školy a školky

- Migrační přírůstek představují především rodiny s malými dětmi
- V obcích Středočeského kraje proto silně narůstá potřeba umístit tyto děti do školských zařízení
- Kapacity školských zařízení

Školství

- . Přetíženost škol a velký počet dětí ve třídách je v rozporu s Dlouhodobým záměrem vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy České republiky na období 2015-2020
- „V českých okresech je nejtíživější situace v okresech Praha-východ a zejména Praha-západ, kde již nynější požadavky na přijetí žáků do základních škol leckde převyšují jejich současné kapacity s negativním výhledem na další období“

Školství

- MŠMT si nechalo zpracovat analýzu stavu základních škol v prstenci okolo Prahy, která se týká především kapacity jednotlivých základních
- Některé ze škol v této oblasti v prstenci okolo Prahy mají ještě určitou rezervu – základní školy v těchto lokalitách mohou přijímat děti, které pod dané školy spadají.

Školství

- rezerva ale není extrémně velká a zvláště v oblastech s aktuální naplněností kapacit přes 90 % může v blízké době dojít k problémům
 - je nutné zmínit velmi kritickou situaci podoblasti zahrnující obce Přezletice, Jenštejn, Podolanka a Radonice
- V těchto oblastech je nezbytně nutné posilovat kapacity základních škol, zvláště tam, kde jsou rozdíly počtu osob ve věku 6–14 let a deklarovaných kapacit vysoké (zejména Říčansko, Jesenicko/Dolnobřežansko a Úvalsko)

Školy - data

- na základních školách SČK byla k 23. 4. 2017 celková kapacita škol 155 535 žáků, přičemž v základních školách bylo v roce 2016/2017 120 393 žáků
- požadavek na navýšení kapacity mateřských i základních škol - o 9665 míst.
 - Podle informací od SČK byla navýšena kapacita základních škol v celkem 55 základních škol a 41 mateřských škol, navýšení bylo financováno ze státního rozpočtu.
- v řadě základních škol ve Středočeském kraji mají ve třídách více než 30 žáků (na více než 30 žáků ve třídách musí být udělena výjimka, a proto je tento údaj dostupný). Jednalo se např. o obce Beroun, Cerhovice, Davle, dolní Břežany, Dymokury, Kly, Kolín, Mníšek pod Brdy, Mšeno, Neveklov, Štěchovice, Veltrusy nebo Žebrák.

Referenda - SČK

- Dolní Břežany - závazné
- Květnice - závazné
- Roztoky – nezávazné kvůli účasti
- Bělky – závazné
- Jíloviště – závazné
- Březová – Oleško – závazné
- Černolice – závazné
- Karlík – závazné
- Říčany – kvůli účasti (33, 6%) nezávazné
- Úhonic – závazné (zde ale pro zastavění konkrétní lokality a rozšíření zastavitelných území)

O Arnice

- Arnika je česká nezisková organizace, která spojuje lidi usilující o lepší životní prostředí. Věříme, že přírodní bohatství není pouze darem, ale také závazkem uchovat jej do budoucna. Svoji činnost opíráme o tři pilíře – zapojení veřejnosti, odborné argumenty a komunikaci s médii.
- Více na www.arnika.org