

### Zápis

#### **z 26. ZZMČ Praha - Vinoř, konaného dne 21. 6. 2018 v 18.00 hodin ve společenské místnosti v Chaltické 539**

Zahájení: 18.01 hod.

Přítomno: 10 členů zastupitelstva (viz příložená prezenční listina)

Omluveni: I. Boušová

Neomluveni: 0

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř je usnášeníschopné.

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášeníschopnost

Jmenování a schválení zapisovatele: (D. Petrová)

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

Jmenování a schválení ověřovatelů: (H. Šůrová, R. Rytina)

K. Janko – návrh na ověřovatele - L. Turnerová

R. Rytina – vzdal se

Jmenování a schválení ověřovatelů (H. Šůrová, L. Turnerová)

**Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 2**

Schválení programu jednání:

Program:

Z462/2/18 - *Prezentace záměru České pošty, s. p. – převedení činnosti pod hlavičku MČ Praha – Vinoř*

Z483/6/18 - Rozpočtové opatření č. 3 k 21. 6. 2018

Z584/6/18 - Projednání závěrečného účtu za rok 2017

Z585/6/18 - Stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2018 – 2022

Z586/6/18 - Žádost o finanční dar na rybářské závody Z587/6/18 - Žádost ZO ČZS o finanční příspěvek na renovaci vjezdových vrat

Z588/6/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt I. – Mladoboleslavská 8

Z589/6/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt II. – Mladoboleslavská 8

Z590/6/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Mladoboleslavská 13

Z591/6/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Křemílkova 245

Z592/6/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt I. – Bohdanečská 249

Z593/6/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt II. – Bohdanečská 249

Z594/6/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 250

Z595/6/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt I. – Prachovická 340

Z596/6/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt II. – Prachovická 340

Z597/6/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Mladoboleslavská 515

Z598/6/18 - Žádost o přechod nájemní smlouvy na byt – Mladoboleslavská 13

Z599/6/18 - Žádost o přechod nájemní smlouvy na nebytové prostory – Chaltická 162

Z600/6/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory – Chaltická 162

Z601/6/18 - Žádost o pronájem parkovacích míst předem určeným zájemcům (ul. Bukovinská a ul. Brožánská)

Z602/6/18 - Schválení „Smlouvy o smlouvě budoucí k uzavření smlouvy o bezúplatném poskytnutí věcného břemene daru formou zhodnocení majetku ve vlastnictví ČR“ (u zámku)

Z603/6/18 - Schválení „Smlouvy o smlouvě budoucí se společností PREdistribuce“

Z604/6/18 - Schválení „Smlouvy o věcném břemenu se společností PREdistribuce“

Z605/6/18 - Optické připojení ZŠ společností CETIN

Z606/6/18 - Odkup pozemku p. č. 1338/41 včetně kanalizace od MS VINOŘSKÁ  
Z607/6/18 - Kupní smlouva UNISTAV na pozemek p. č. 1346/1 (Žabokřík)  
Z608/6/18 - Návrh na rozdělení pozemku p. č. 201 (V Podskalí)  
Z609/6/18 - Záměr směny pozemku s doplatkem (V Podskalí)  
Z610/6/18 - Personální změny ve výborech  
Z 611/6/18 - Projednání Metropolitního plánu  
Z612/6/18 - Žádost ZŠ o finanční příspěvek na mezinárodní tábor v Polsku  
Z613/6/18 - Projednání smlouvy o optickém kabelu s CZ Net

#### **Mimořádné body**

Z481/2/18 – Optická síť T-mobile

**Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 1**

Z614/6/18 - Parkovací stání: Velkoosecká, Bohdanečská, Mlázovická

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

Z615/6/18 - Návrh na finanční podporu pro projekt Kinování

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

Z 616/6/18 – Schválení návratné bezúročné finanční výpomoci z MHMP

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

#### **Hlasování o programu jako celku**

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh programu byl schválen.**

### **Z462/3/18 Prezentace záměru České pošty, s. P. – převedení činnosti pod hlavičku MČ Praha – VINOŘ**

Přílohy: tabulka

Předkládá: starosta MČ Praha – VINOŘ

Bod navazuje na prezentaci České pošty, s. p. na zasedání ZZMČ z 1. 3. 2018 (viz usnesení). V červnovém čísle VINOŘSKÉHO ZPRAVODAJE zároveň proběhla anketa občanů, jak by si v budoucnu představovali fungování České pošty.

#### **Návrh usnesení Z462/3/18:**

*Zastupitelstvo MČ pověřuje starostu a I. místostarostu jednáním s Českou poštou, s. p. o možnostech a podmínkách případného převzetí. Vedení MČ uspořádá anketu k průzkumu zájmu mezi občany.*

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **Anketa**

Celkem se jednalo o 56 odpovědí, z toho 5 bylo formou textu v e-mailu a 51 bylo na formuláři otištěném ve Zpravodaji (některé dodány přímo na stránce zpravodaje, jiné formou scanu stránky).

66% formulářů obsahovalo jednu odpověď, 16 formulářů 2 zaškrtnuté odpovědi a 3 formuláře 3 odpovědi. Žádný odevzdaný formulář neobsahoval zaškrtnuté všechny možné varianty.

Odpověď č.1 (Zachovat poštu provozovanou Českou poštou) byla zvolena v 93%.

Odpověď č.2 (Zachovat poštu provozovanou soukromým subjektem i na jiném místě) byla zvolena v 14%.

Odpověď č.3 (Zachovat poštu a provozovat ji MČ i za vysokých provozních nákladů) byla

zvolena v 25%.

Odpověď č.4 (Provoz pošty ve Vinoři je zbytečný) byla zvolena v 7%.

Poznámka: Součet procent dává více než 100% protože bylo možné uvádět i více odpovědí. Nicméně drtivá většina dotazovaných preferuje zachovat poštu na současném místě a provozovat ji nadále Českou poštou (tato varianta byla na 52 z 56 formulářů). Výrazně méně lidí si případně přeje, aby poštu provozovala MČ (14) a zbytek odpovědí je (č.2 a č.4) je již pouze v malém procentu odpovědí. (8 a 4 odevzdané formuláře).

#### **Rozprava:**

**K. Janko** – počet odpovědí v anketě je hodně malý oproti počtu voličů, nicméně odráží to situaci, která se kolem tohoto bodu strhla.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha Vinoř, na základě výsledků ankety a přání občanu, **preferuje** zachování současného provozu pošty na dosavadním místě a to Českou poštou s.p.

**Hlasování: pro: 10      proti: 0      zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **Z483/6/18 - Rozpočtové opatření č. 3 k 21. 6. 2018**

Přílohy: tabulka

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Viz tabulka

#### **Rozprava: 0**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha Vinoř souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 3 dle přiložené přílohy.

**Hlasování: pro: 10      proti: 0      zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **Z584/6/18 - Projednání závěrečného účtu za rok 2017**

Přílohy: závěrečný účet s přílohami

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

viz závěrečný účet

Na ÚD byl zveřejněn návrh zprávy o plnění rozpočtu (závěrečný účet) a výsledcích hospodaření Městské části Praha - Vinoř za rok 2017, který byl sestavena v souladu s požadavky zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, který musí být projednán a schválen ZMČ. Součástí závěrečného účtu je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městské části Praha - Vinoř. Na základě zjištěných chyb a nedostatků, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. starosta vydal Příkaz starosty č. 2 k odstranění chyb a nedostatků.

#### **Návrh usnesení:**

- a) Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **projednalo** závěrečný účet za rok 2017 a **schvaluje** celoroční hospodaření Městské části Praha – Vinoř za rok 2017 a to bez

výhrad.

- b) Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **bere na vědomí** Příkaz starosty č. 2/2018 k odstranění chyb a nedostatků ze Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha – Vinoř pracovníky kontroly z MHMP.

**Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 2**

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **Z585/6/18 - Stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2018 – 2022**

Přílohy: 0

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

**M. Biskup** – analýza v Praze: z 57 MČ má 37 MČ více jak 15 členů zastupitelstva a dvacet méně. Tabulka počtu voličů – jediné Kunratice mají více voličů než Vinoř, a přesto mají 15 členů zastupitelstva. 8 MČ je menších než Vinoř a mají 15členné zastupitelstvo. Při vyšším počtu členů zastupitelstva mají šanci menší strany, méně propadlých hlasů.

Stanovení 15členného zastupitelstva je součástí *koaliční smlouvy*.

### **Vznik rady ekonomické aspekty**

Max. odměna neuvolněného radního – 6.758,- Kč

Max. odměna předsedy výboru – 3 379,- Kč

Člen zastupitelstva – 1.690,- Kč

V současné době starosta + 3 zástupci starosty

Nárůst o 4 zastupitele + 4x 1.690,- Kč, tj. 6.790,- Kč

Nárůst o jednoho člena rady + 5.068,- Kč nebo + 3.379,- Kč

### **Rozprava:**

**K. Janko** – co to znamená, znamená to radu?

**Starosta** – o radě rozhoduje příští zastupitelstvo, rada nemusí být.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **stanovuje** v souladu s § 88 Zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze počet členů zastupitelstva MČ Praha – Vinoř na příští volební období na 15.

**Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 2**

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **Z586/6/18 - Žádost o finanční dar na rybářské závody**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

MO ČRS Vinoř požádala o jednorázový finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč na pořádání rybářských závodů.

### **Rozprava:**

**K. Janko** – návrh usnesení je na 3.000,- Kč. Dává protinávrh na 5.000,- Kč, neboť se starají, uklízejí.

**Starosta** – přiklání se k protinávrhu.

**Protinávrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč na pořádání rybářských závodů MO ČRS.

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Protinávrh usnesení byl přijat.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 3.000,- Kč na pořádání rybářských závodů MO ČRS.

**Hlasování: pro: proti: zdržel se:**

**Návrh usnesení nebyl hlasován, byl přijat protinávrh.**

**Z587/6/18 - Žádost ZO ČZS o finanční příspěvek na renovaci vjezdových vrat**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

ZO ČZS požádala o finanční příspěvek ve výši 15.000,- Kč na opravu a renovaci vjezdových vrat do zahrádkářské kolonie Bohdanečská.

**Rozprava: 0**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč ZO ČZS na opravu a renovaci vjezdových vrat do zahrádkářské kolonie Bohdanečská.

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Starosta** - návrh na sloučení rozpravy u bodů 588 – 597

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

**Rozprava k bodům 588 – 597: 0**

**Z588/6/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt I.  
Mladoboleslavská 8**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

H. L. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , ul. Mladoboleslavská 8, Praha 9 - Vinoř.. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s H. L. na byt č. , Mladoboleslavská 8, Praha 9 - Vinoř od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2021.

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z589/6/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt II.  
Mladoboleslavská 8**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

M. S. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , ul. Mladoboleslavská 8, Praha 9 - Vinoř. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s M. S. na byt č. , Mladoboleslavská 8, Praha 9 - Vinoř od 1. 8. 2018 do 31. 7. 2021.

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z590/6/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt  
Mladoboleslavská 13**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

K. Z. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , ul. Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

**Rozprava: 0**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s K. Z. na byt č. , Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř od 1. 8. 2018 do 31. 7. 2019.

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z591/6/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt  
Křemílkova 245**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

M. F. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , ul. Křemílkova č.p. 245, Praha 9 - Vinoř. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s M. F. na byt č., Křemílkova 245, Praha 9 - Vinoř od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2021.

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z592/6/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt I.  
Bohdanečská 249**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

M. B. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , Bohdanečská 249, Praha 9 - Vinoř. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s M. B. na byt č. , Bohdanečská 249, Praha 9 - Vinoř od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2021.

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z593/6/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt II.  
Bohdanečská 249**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

I. K. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , Bohdanečská 249, Praha 9 - Vinoř. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s I. K. na byt č. , Bohdanečská 249, Praha 9 - Vinoř od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2021

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z594/6/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt  
Bohdanečská 250**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

J. R. požádal o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , Bohdanečská 250, Praha 9 - Vinoř. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s J. R. na byt č. , Bohdanečská 250, Praha 9 - Vinoř od 1. 8. 2018 do 31. 7. 2019.

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z595/6/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt I.  
Prachovická 340**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

A. D. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , Prachovická 340, Praha 9 - Vinoř. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s A. D. na byt č., Prachovická 340, Praha 9 - Vinoř od 1. 8. 2018 do 31. 7. 2019.

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z596/6/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt II.  
Prachovická 340**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

K. I. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , Prachovická 340, Praha 9 -Vinoř. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s I. K. na byt č., Prachovická 340, Praha 9 - Vinoř od 1. 8. 2018 do 31. 7. 2019.

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z597/6/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt  
Mladoboleslavská 515**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

R. R. požádal o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , Mladoboleslavská 515, Praha 9 - Vinoř. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s R. R. na byt č. , Mladoboleslavská 515, Praha 9 - Vinoř od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2021.

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z598/6/18 - Žádost o přechod nájemní smlouvy na byt –  
Mladoboleslavská 13**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

M. S. požádal o přechod nájemní smlouvy na byt č. , Mladoboleslavská 13, Praha 9 -Vinoř po zemřelé matce H. S. Nájemní smlouva je uzavřena od 1.9.2014 do 31.8.2018. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

**Rozprava:**

**J. Červenka** – z jakého důvodu termín do 31. 1. 2019?

**L. Turnerová** – v minulosti určité problémy s placením nájemného.



**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** přechod nájemní smlouvy ze zemřelé H. S. na M. S. na byt č. , Mladoboleslavská 13, Praha 9 – Vinoř a **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy od 23. 4. 2018 do 31. 1. 2019.

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z599/6/18 - Žádost o přechod nájemní smlouvy na nebytové prostory –  
Chaltická 162 (Lahůdky Potůčková)**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Záměr zveřejněn od 10. 5. 2018 do 28. 5. 2018

A. Potůčková, současný nájemce nebytového prostoru Chaltická č162, prodejna Lahůdek, požádala o přechod nájemní smlouvy na Andreu Potůčkovou. Nájemní smlouva je uzavřena od 22. 10. 1990 do 31. 12. 2019.

**Rozprava: 0**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** přechod nájemní smlouvy na nebytový prostor Chaltická 162, z Aleny Potůčkové na Andreu Potůčkovou, účel využití prodejna Lahůdek. Nájemné je osvobozeno od DPH.

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z600/6/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory –  
Chaltická 162 (Merhautovo pekařství)**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Záměr zveřejněn od 4. 6. 2018 do 20. 6. 2018

M. Merhaut, současný nájemce nebytového prostoru Chaltická 162, Pekařství Merhaut, požádal o prodloužení nájemní smlouvy na tento nebytový prostor. Nájemní smlouva je uzavřena od 1. 8. 2009 do 31. 7. 2018.

**Rozprava: 0**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor Chaltická 162 o výměře 22 m<sup>2</sup>, účel využití prodejna pekařských, cukrářských výrobků a doplňkového sortimentu od 1. 8. 2018 do 31. 7. 2023, nájemné ve výši 2.200 Kč/m<sup>2</sup>/rok za nebytový prostor. Nájemné je osvobozeno od DPH.

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **Z601/6/18 - Žádost o pronájem parkovacích míst předem určeným zájemcům (ul. Bukovinská a ul. Brozánská)**

Přílohy: žádosti

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Záměr zveřejněn od 4. 6. 2018 do 20 .6. 2018

Na 23. zasedání Zastupitelstva MČ Praha - Vinoř konaného dne 21. 12. 2017 bylo schváleno usnesením Z457/12/17 přednostně nabídnout parkovací místa předem určeným zájemcům s přiměřeným použitím pravidel, které se řídí pravidly pronájmu parkovacích míst v ulici Brozánská a Bukovinská schválené na 19. zasedání Zastupitelstva MČ Praha - Vinoř konaného dne 4. 9. 2008.

Nájemné je stanoveno ve výši Kč 250,-/měsíc + DPH v zákonné výši.

### **Rozprava:**

**K. Janko** – nesmysl, aby v jedné ulici ve Vinoři, kde bydlí občané, platili za parkovací místo.

**M. Biskup** – obsáhla diskuse na zastupitelstvu v ....., kde občané na tuto variantu přistoupili.

**p. Kankiová** – parkovací místo V. neobsazovat, špatně se vyjíždí z domu.

**R. Rytina** – na parkovacím místě V. netrvá. Přizpůsobí se.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na parkovací místo v ulici Brozánská J. Kazilovi, v ulici Bukovinská J. Bařhovi, D. Bařhové, J. Dvořákové, L. Banksovi, R. Rytinovi, J. Kankiovi od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2020. Nájemné je stanoveno ve výši Kč 250,-/měsíc + DPH v zákonné výši.

**Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 2**

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **Z602/6/18 - Schválení „Smlouvy o smlouvě budoucí k uzavření smlouvy o bezúplatném poskytnutí věcného břemene daru formou zhodnocení majetku ve vlastnictví ČR“ (u zámku)**

Přílohy: Smlouva

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

Na 22. zasedání ZMČ Praha - Vinoř, konaného dne 16. 11. 2017 bylo přijato usnesení:

Návrh usnesení Z429/11/17:

Zastupitelstvo MČ Praha Vinoř souhlasí:

1) s dostavbou zámecké ohradní zdi, instalací 3 bran a demolicí části stávajícího betonového plotu v předzámčí v souladu s rozhodnutím o umístění stavby čj. P19 6368/2017 – OV Kr. vydaným 12. 10. 2017 odborem výstavby Praha – Kbely, a to na náklady MČ Praha – Vinoř do max. výše 1,7 mil. Kč. bez DPH.

2) s darováním dokončeného díla Krajskému ředitelství policie Středočeského kraje.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0 Návrh usnesení byl přijat.

V návaznosti na bod 2) byla s Policií ČR dohodnuta smlouva o smlouvě budoucí, na jejímž

základě umožní policie zahájit stavební práce na svém objektu.

**Rozprava:**

**J. Červenka, J. Divínová** – proč je to formou věcného břemena? Měla by to být „Smlouva o smlouvě budoucí o poskytnutí daru...“

**Občan** – kolik to bude stát?

**Starosta** – kolem 2 mil. Kč

**Občan** – už se policii udělal nový plot za prohnílý. A semafor do klenovské se nedá.

**Starosta** – vrátit se k tématu.

**M. Biskup** – ukázka na power point – jedná se o zeď, která bude na v místech, kde byla původní zeď a brána. Prostor MV ČR bude uzavřen.

**R. Rytina** – investuje se do unikátního objektu, jedná se s MV ČR, MČ Praha – Vinoř získá velkou část pozemku před zámkem a do budoucna chceme i zámek.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha Vinoř **souhlasí** s uzavřením předložené „Smlouvy o smlouvě budoucí o poskytnutí daru formou zhodnocení majetku ve vlastnictví ČR“ a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

**Hlasování: pro: 8    proti: 0    zdržel se: 2**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z603/6/18 - Schválení „Smlouvy o smlouvě budoucí se společností  
PREdistribuce“ (přeložka Mikulovická)**

Přílohy: návrh smlouva o smlouvě budoucí: SoBS-P55-PRE-přeložka-Mikulovická

Předkládá: František Švarc, starosta

MČ Praha-Vinoř je tzv. „investorem vynucené přeložky zařízení distribuční soustavy“ a to v souvislosti se stavbou „Parkovací stání v ulici Mikulovická“; v souvislosti se stavbou těchto parkovacích stání je nutné provést přeložku distribuční soustavy; předkládána smlouva je součástí podmínek pro realizaci stavby parkoviště.

**Rozprava: 0**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **souhlasí** s uzavřením navrhované smlouvy o smlouvě budoucí.

**Hlasování: pro: 10    proti: 0    zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z604/6/18 - Schválení „Smlouvy o věcném břemeni se společností  
PREdistribuce“ (parc. č. 1361 – u Billy)**

Přílohy: Smlouva o zřízení VB: SML-PRE-P55-VB-1361\_5-CJ-00845\_2018.docx

Žádost/návrh oprávněného PRE

skan uzavřené SoBS: SOSB\_VB-PRE\_MČVinoř-CJ 00741\_2017-ppč-1361\_5-1361\_148-scan.pdf

Předkládá: František Švarc, starosta

- předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti za účelem

umístění a provozování součástí distribuční soustavy – kabelového vedení VN a telekomunikačního vedení;

- jedná se o uzavření „vlastní“ smlouvy na základě již uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí dle přílohy;

**Rozprava: 0**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **souhlasí** s uzavřením navrhované smlouvy o zřízení služebnosti.

**Hlasování: pro: 10      proti: 0      zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **Z605/6/18 - Optické připojení ZŠ společností CETIN**

Přílohy: Návrh-SoSB-P55-CETIN-Optické\_připojení\_ZŠ-CJ-00787\_2018-DEF.docx

Žádost investora/projektanta, vč. PD

Předkládá: František Švarc, starosta

Předmětem stavby je realizace nové trasy, která umožní připojení investora (Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – CETIN) v objektu Základní školy Praha – Vinoř, na optickou síť. Jedná se o pokládku ochranných prvků sítě elektronických komunikací do úložné trasy pro následné zatažení optického kabelu.

**Rozprava:**

**K. Janko** – všimnout si, že jde o jednu firmu (souvisí s následujícími body o optických kabelech)

**Občanka I.** – zabudují chráničky a pak to prodají firmám, které se budou chtít připojit na internet.

**Občanka II.** – kdo hradí, když MHMP dává školám finanční příspěvky?

**Janko K.** – proč pro MČ bezplatně chránička?

**Biskup M.** – chce to škola.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **souhlasí** s provedením navrhovaného připojení a s uzavřením navrhované smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

**Hlasování: pro: 8      proti: 0      zdržel se: 2**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **Z606/6/18 - Odkup pozemku p. č. 1338/41 včetně kanalizace od MS Vinořská (Labětínská ul.)**

Přílohy: nabídka společnosti

fotodokumentace stávajícího stavu komunikace

Předkládá: František Švarc, starosta

#### Kanalizace:

- kanalizace je v technicky neznámém stavu;
- kanalizace nemá provozovatele, a to údajně z důvodů nepřístupnosti přečerpávací stanice umístěné na pozemku 1339/5 ve vlastnictví "Měchurová Albína PhDr., Nad Petynkou 1045/17, 16200 Praha - Střešovice";
- v současnosti řeší stavební úřad "nepovolenou změnu" umístění oplocení pozemku;
- veškeré splašky odtékají do hraničního potoka mezi Vinoří a Přezleticemi z důvodů nefunkčnosti čerpací stanice;
- MČ nemůže provozovat kanalizaci; musel by se sehnat provozovatel; PVK údajně převzetí odmítlo;

#### Veřejná komunikace:

- stav komunikace je dokumentován fotografiemi;
- nabízený pozemek zahrnuje chodníky a silnici
- asfaltový povrch s místními propady, tvořící se kaluže;
- jedná se pravděpodobně o původní provedení bez jakékoli rekonstrukce či opravy; většina komunikací v MČ je provedena zámkovou dlažbou;

#### **Rozprava: 0**

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **nesouhlasí** s přijetím nabídky a pověřuje starostu k **odmítnutí nabídky** ve věci koupě předmětu nabídky.

**Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 1**

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **Z607/6/18 - Kupní smlouva UNISTAV na pozemek p. č. 1346/1 (Žabokřik)**

Přílohy: KS-P55-UNISTAV-koupě\_pozemek\_1346\_1-CJ-00853\_2018-DEF.docx

Předkládá: František Švarc, starosta

související usnesení Z470/3/18:

Zastupitelstvo pověřuje starostu k zahájení jednání o koupi/darování pozemku p. č. 1346/1 o výměře 932 m<sup>2</sup>.

- byla dohodnuta forma koupě za cenu 1.000,- Kč;

#### **Rozprava: 0**

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **souhlasí** s uzavřením předloženého návrhu smlouvy.

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **Z608/6/18 - Návrh na rozdělení pozemku p. č. 201 (V Podskalí)**

Přílohy: žádost/návrh

Předkládá: František Švarc, starosta

Žádost předložena „výboru pro strategický rozvoj“ dne 10. 5. 2018 9:15;

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **nesouhlasí** s rozdělením pozemku parc. č. 201.

**Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 3**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z609/6/18 - Záměr směny pozemku s doplatkem (V Podskalí)**

Přílohy: 0

Předkládá: František Švarc, starosta

Jedná se o směnu části pozemku p. č. 69 (vlastník MČ Praha – Vinoř), kdy na části pozemku má J. Marysko bazén a přístřešek. Na základě jednání právních kanceláří je předjednána směna pozemků za pozemek p. č. 68 s doplatkem cca 50.000,- Kč. MČ by tak získala přístup na další své pozemky v lokalitě V Podskalí.

**Návrh usnesení:**

MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se záměrem směny části pozemku p. č. 69 za pozemek p. č. 68 a doplatkem od J. Maryska.

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z610/6/18 - Personální změny ve výborech**

Přílohy: 0

Předkládá: František Švarc, starosta

Od 1. 6. . 2018 nastoupila na ÚMČ Praha – Vinoř L. Martincová, která byla členkou bytového a sociálního výboru při zastupitelstvu. Vzhledem ke střetu zájmů se vzdala členství. Bytový a sociální výbor nebude volit nového člena a do voleb (podzim 2018) bude pracovat bez dovolby dalšího člena do bytového a sociálního výboru.

**Rozprava: 0**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **bere na vědomí** rezignaci členky bytového a sociálního výboru.

**Z 611/6/18 - Projednání Metropolitního plánu**

Přílohy: 0

Předkládá: František Švarc, starosta

MČ Praha- Vinoř v souvislosti s připomínkováním Metropolitního plánu připravila 3 změny (viz usnesení a power point prezentace).

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s podáním připomínek v rámci tzv. „společného jednání“ jako tzv. „zásadní“ ve smyslu „změny navrhované míry využití území“

- 1) definovaného pozemky p. č. 1337/534, 1337/527, 1337/528, 1337/529, 1337/530, 1337/531, 1337/532, 1330/23, 1337/62, 1330/22, 1337/61 z “Zastavitelná rozvojová

plocha s obytným využitím” na “**Zastavitelná rozvojová plocha s rekreačním využitím**”.

- 2) Definovaného pozemky p. č. 1583, 1585, 1586, 1587/1, 1587/3, 1587/4, 1587/6, 1588/2, 1588/3, 1588/4, 1588/8, 1588/9, 1588/10, 1588/15, 1588/16, 1588/18, 1588/19, 1588/20, 1589, 1590, 1591/21, 1591/22, 1588/1, 1588/17, 1592/6 z kategorie “Nezastavitelná produkční lokalita na **Zastavitelná produkční lokalita**”
- 3) Definovaného pozemky p. č. 1578/8, 1578/6 ze “Zastavitelná transformační plocha plus zařízení pro nakládání s odpady na “**Plocha rekreační vybavenosti**” a **pověřuje** starostu podáním připomínek k Metropolitnímu plánu.

**Hlasování: pro: 10      proti: 0      zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **Z612/6/18 - Žádost ZŠ o finanční příspěvek na mezinárodní tábor v Polsku**

Přílohy: žádost

Předkládá: František Švarc, starosta

ZŠ prostřednictvím I. Koníčkové, učitelky ZŠ požádala o finanční příspěvek ve výši 30.000,- Kč na mezinárodní tábor do Polska. Mezinárodní tábory se pořádají pravidelně městskou částí, od žáků se vybírají finanční prostředky, které však nestačí na pokrytí celého tábora. 30.000,- Kč by bylo použito na opravu.

**Rozprava: 0**

#### **Návrh usnesení:**

MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s příspěvkem na mezinárodní tábor do Polska pro děti ZŠ ve výši 30.000,- Kč.

**Hlasování: pro: 10      proti: 0      zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **Z613/6/18 - Projednání smlouvy o optickém kabelu s CZ Net**

Přílohy: 0

Předkládá: I. zástupce starosty M. Biskup

Na zastupitelstvu MČ Praha Vinoř konaném dne 21.12.2017 bylo přijato usnesení Z456/12/17 k žádosti společnosti CZ Net. Dle bodu 5) usnesení byl pověřen 1. místostarosta jednáním o smlouvě, která je nyní předložena. Smlouvu pro MČ Praha Vinoř po právní stránce posoudila Mgr. Havránková a ve smlouvě nenalezla vady, které by bránily jejímu uzavření.

MČ Praha – Vinoř požádala fa CZ Net, aby vybudovala kamerový systém. Firma na požadavek firma přistoupila. Kamerový systém by byl cca na čtyřech místech – stará škola na Vinořském nám., na ZŠ v Prachovické, střecha zdr. střediska a problémové místo v centru Vinoře (pod Normou).

**Rozprava: 0**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha Vinoř **souhlasí** s uzavřením předložené smlouvy se společností

CZNet s.r.o. a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

**Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 3**

**Návrh usnesení byl přijat.**

15

### **Z481/2/18 – Optická síť T-mobile**

Přílohy: 0

Předkládá: I. zástupce starosty M. Biskup

Na zastupitelstvu MČ Praha Vinoř konaném dne 3.5.2018 bylo přijato usnesení Z481/2/18 - Optická síť T-MOBILE, v bodu 5) byl pověřen 1. místostarosta dalším vyjednáváním. Nyní T-mobile dodal další podrobnější výkresy pro některé lokality.

**M. Biskup** – dohodnutá doplnění tras: a) V obůrkách – obě strany ulice, Urbanická – 5 domů, Živanická – z křižovatky směrem k výjezdu z obce, Vinořské nám. – řadovky v zemědělském dvoe + 2 domy za řadovkou, Rosická – roh Mladoboleslavská RD po obo stranách, Stojická – dotažení + domy Klenovská.

Ctěníce samostatný projekt.

**Rozprava: 0**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha Vinoř

- 1) **bere na vědomí** upřesnění trasování optických kabelů v katastru MČ Praha Vinoř

### **Z614/6/18 - Parkovací stání:**

#### **Velkoosecká, Bohdanečská, Mlázovická**

#### **Nabídka od společnosti Bemett: darování staveb a změna věcného břemene**

Přílohy: návrhy smluv předmětných ujednání: dar a změna věcného břemene

SML-P55-Bemett-parkovací\_stání-darovací-v04062018.doc

SML-P55-Bemett-parkovací\_stání-VB-rušení\_převod-v04062018.doc

Smlouva o zřízení VB z 19.3.2010

Darovací smlouva ze dne 6.10.2010

Kupní smlouva o prodeji parkovacích stání ze dne 21.6.2013

Předkládá: Ing. Michal Biskup, 1. zástupce starosty

- související usnesení – viz Z417/9/17 - Parkovací stání na sídlišti Bemett
- vypracován „oddělovací plán“ a podána žádost na stavební úřad o dělení a scelování pozemků;
- stavební úřad požaduje předložení „dopravního řešení lokality tak, aby bylo vymezeno požadovaných 18 stání pro návštěvníky“;
- původní stavebník – developerská společnost Bemett, je stále vlastníkem 7 parkovacích stání (ozn. VB1, VB2, VB5, VB6, VB7, VB10, VB11), které jsou stavbami na pozemku ve správě MČ a je pro ně zřízeno VB, které přešlo k tíži MČ přijetím pozemků darovací smlouvou ze dne 6.10.2010; tyto stavby parkovacích stání nabízí nyní vlastník jako dar MČ;
- společnost Bemett předkládá návrh smlouvy o zrušení věcného břemene pro parkovací stání která daruje (ozn. VB1, VB2, VB5, VB6, VB7, VB10, VB11) – sloučení vlastníka

16



stavby a pozemku, ale i vytvoření věcného břemene pro další dvě stání (ozn. VB3, VB4), která prodal soukromým osobám kupní smlouvou ze dne 21.6.2013 a pro které nebylo VB nikdy zřízeno;

- souvisejícím usnesením Z417/9/17 se pozemky pod parkovacími stáními, které jsou

16

jako stavby (ozn. VB13, VB9, VB8, VB12) v soukromém vlastnictví nabídly k prodeji předem určené osobě (oprávněným k VB); pro jednotné řešení by měly být i pozemky pod stavbami ozn. VB3 a VB4 nabídnuty ke koupi – pokud vlastník stavby koupí pozemku nebude akceptovat, pak je otázka úplaty VB;

### **Rozprava:**

**L. Hluší** – upřesnění situace, která je velmi složitá.

**Starosta** – návrh na vypuštění v usnesení bodu 2 a hlasování pouze o bodu 1.

Souhlas zastupitelů.

### **Návrh usnesení:**

1. Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **souhlasí** s přijetím 7 parkovacích míst definovaných v návrhu darovací smlouvy jako daru a **pověřuje** starostu k zahájení jednání ve věci smluvního ujednání o přijetí předmětného daru.

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **615/6/18 - Návrh na finanční podporu pro projekt Kinování**

Přílohy: 0

Předkládá: Zástupce starosty Robert Rytina

V Hoffmanově dvoře v Praze-Vinoři probíhá od podzimu roku 2014 projekt Kinování.

Jedná se o pravidelné licencované promítání hraných, animovaných a dokumentárních filmů z DVD nosičů na plátno za vstupné ve výši 50-70 Kč (hrané a animované filmy) nebo zdarma (dokumenty), spojené s možností občerstvení. Promítání se koná každé úterý, zvláštní programy pro děti probíhají nejméně jednou měsíčně o víkendech v odpoledních hodinách.

V červnu letošního roku se provozovatel Kinování, pan Ilja Vlček, obrátil na MČ s žádostí o finanční podporu pro další pokračování projektu. Příjem ze vstupného a z občerstvení nadále není schopen pokrýt náklady, spojené s nákupem promítacích práv a pronájmem sálu.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o kvalitní a hodnotný projekt, který umožňuje vinořským občanům navštěvovat to nejlepší ze současné kinematografie (partnerem projektu je renomovaná společnost Aerofilms) zdarma nebo za nízké vstupné v příjemném prostředí, doporučuji žádost pana Vlčka podpořit.

Projekt je navíc do té míry ojedinělý, že by jeho případnou ztrátou přišli naši občané nejen o možnost pravidelných návštěv v podstatě již tradičního kulturního podniku, ale zanikl by také fenomén, který nemá v naší městské části ani jejím okolí srovnatelnou obdobu.

Navrhuji tedy podpořit projekt Kinování jednorázovým finančním příspěvkem ve výši 30.000,-Kč za předpokladu splnění následujících podmínek:

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s poskytnutím jednorázového finančního příspěvku na Kinování ve výši 30.000,- Kč za předpokladu splnění následujících podmínek:

1) pan Ilja Vlček zajistí pokračování projektu podle výše uvedeného modelu nejméně do června roku 2019

2) projekt Kinování bude v období září 2018 - červen 2019 propagován a představován jako „Kinování s podporou městské části Praha-Vinoř“ a na veškerých tiskovinách, spojených s projektem, bude toto sdělení uvedeno i s viditelným logem MČ

3) pan Ilja Vlček bude vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce či nejbližšímu následujícímu pracovnímu dni počínaje měsícem říjnem 2018 povinen dodat na úřad MČ doklady o nákupu licencí či dalších poplatků, spojených s promítáním filmů v rámci projektu Kinování, a to postupně až do výše uděleného příspěvku.

4) pan Ilja Vlček zajistí propagaci projektu tak, aby měli občané možnost se o nejbližším programu Kinování dozvědět nejpozději se čtrnáctidenním předstihem z obvyklých informačních ploch a webových stránek MČ.

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **Z 616/6/18 – Schválení návratné bezúročné finanční výpomoci z MHMP**

Přílohy: 0

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Jde o účelovou návratnou finanční výpomoc na rozšíření MŠ na 10 let.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o návratné bezúročné finanční výpomoci z MHMP ve výši 9. mil. Kč na rozšíření MŠ.

### **Informace starosty:**

#### **Usnesení k účetní závěrce za rok 2017:**

Na základě usnesení Rady HMP č. 843 ze dne 22. 4. 2014 **schvalují** účetní závěrku MČ Praha – Vinoř sestavenou k 31. 12. 2017.

### **Informace zastupitelů: 0**

#### **Diskuse:**

**Občan** – kdysi proběhlo jednání za účasti dopravního odboru Kbely, měly se vypustit některé značky na ul. Klenovská?

**M. Biskup** – odstraňování některých značek a parkování bude probíhat v etapách.

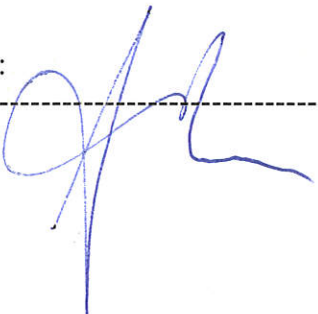
**Občanka** – jak to bude s ulicí u Ekospolu? M. Biskup vyhrál soudní spor, ale jde o soukromý pozemek.

**M. Biskup** – pokud je na soukromém pozemku vybudována komunikace a zkolaudována jako komunikace, je přístupná všem. Obyvatelé Ekospolu se musí obrátit na stavební úřad ve Kbelích, kam bylo rozhodnutí vráceno k přepracování. Jak se se situací vypořádají, neví.

Ukončení ve 20.31 hod.

**Další zastupitelstvo bude ve čtvrtek 6. 9. 2018**

Schválil:



Ověřovatelé:

