

Městská část Praha 2

na základě Oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území a v souladu s § 25c odst. 5 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy

uplatňuje

k předloženému návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitnímu plánu) tyto připomínky:

1. Městská část Praha 2 s ohledem na charakter svého správního území požaduje v závazné části návrhu Metropolitního plánu nastavit podmínky způsobu využití jednotlivých lokalit. Jedná se o doplnění metodiky a limitů konkrétního funkčního využití obytného území v centrální části města především v lokalitách 006/Nové Město, 007/Vojtěšská čtvrť, 037/Podskalí, 020/Vinohrady a 300/Kleovka, ve kterých je třeba zachovat a stabilizovat podíl bydlení stanovením minimálního podílu a vytvořit tak předpoklad ochrany bydlení a sociální stability a omezit např. funkci ubytování nebo administrativy. Cílem má být srozumitelný a jednoznačný nástroj k předvídatelnému rozhodování stavebního úřadu.

Tuto připomínku považuje městská část Praha 2 za zásadní.

2. Městská část Praha 2 požaduje jasné definování a konkrétní regulaci staveb ve vnitroblocích vč. ochrany stávající a zvyšování podílu nové zeleně, týká se to lokalit 006/Nové Město, 037/Podskalí, 007/Vojtěšská čtvrť, 020/Vinohrady, 041/Nusle.

Tuto připomínku považuje městská část Praha 2 za zásadní.

3. Městská část Praha 2 trvá na doplnění dosud chybějících vazeb mostního propojení Smíchov – Podolí a Smíchov – Dvorce v rámci navrženého celoměstského komunikačního systému, které sníží dopravní zatížení centra resp. Pražské památkové rezervace.

Městská část Praha 2 požaduje, aby most Smíchov – Dvorce zůstal zařazen mezi metropolitní priority tak, jak je deklarováno v předloženém návrhu územního plánu.

Tuto připomínku považuje městská část Praha 2 za zásadní.

4. Městská část Praha 2 požaduje, aby v závazných krycích listech byly popsány Individuální regulativy v lokalitách situovaných na území Pražské památkové rezervace.

5. Městská část Praha 2 požaduje v návrhu veřejné infrastruktury řešit umístění hromadných garáží (Karlovo nám., prostor mezi ulicemi Bělehradská, Pod Nuselskými schody a bývalé nádraží Vinohrady, Riegrový sady).

6. Městská část Praha 2 požaduje, aby prostor na křižovatce ulic Apolinářská – Viničná v lokalitě 640/Karlov byl označen jako vymezené uliční prostranství s parkově upravenou částí.
7. Městská část Praha 2 požaduje doplnění pěších propojení park Horská - Na Slupi (podél hradeb), zahrada Ztracenka – Albertovské schody a mostu pro pěší a cyklisty přes Bělehradskou ulici (Záhřebská – Wenzigova).
8. Městská část Praha 2 upozorňuje, že část lokálního parku 123/020/2814 označeného jako Bezručovy sady nese na území městské části Praha 2 název Sady Bratří Čapků.
9. Městská část Praha 2 vyzývá hlavní město, aby územní plány vymezené části Prahy, které zpřesní podmínky a požadavky na využití a prostorové uspořádání zpodrobněním regulace ploch řešeného území, byly prioritně zpracovány pro stabilizovanou centrální část hlavního města.
10. Městská část Praha 2 požaduje, aby Metropolitní plán bez budoucí změny umožnil podpovrchové vedení severojižní magistrály v úseku od hlavního nádraží k Nuselskému mostu (viz studie Metroprojekt Praha a.s., SATRA s.r.o.)